



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

### DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 175 DEL 24/05/2023

#### Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA PARCHEGGI PUBBLICI -P A PERTINENZE ESTERNE SCOPERTE -PES AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA A VAS AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R.T. 20/2010 E S.M.I.

L'anno **duemilaventitre** addì **ventiquattro** del mese di **Maggio** alle ore 12.00 in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Risultano presenti:

|                      |              |    |
|----------------------|--------------|----|
| Del Ghingaro Giorgio | sindaco      | SI |
| Grilli Sara          | assessore    | SI |
| Alberici Valter      | vice sindaco | SI |
| Pierucci Federico    | assessore    | SI |
| Servetti Laura       | assessore    | SI |
| Meciani Alessandro   | assessore    | SI |
| Salemi Rodolfo       | assessore    | NO |
| Mei Sandra Maria     | assessore    | SI |

Presenti: 7 Assenti: 1

Presiede l'adunanza, il sindaco, Del Ghingaro Giorgio.

Partecipa alla seduta, il segretario generale, Petruzzi Fabrizio.

Il presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il sindaco  
Del Ghingaro Giorgio

Il segretario generale  
Petruzzi Fabrizio



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA PARCHEGGI PUBBLICI - P A PERTINENZE ESTERNE SCOPERTE - PES AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA A VAS AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R.T. 20/2010 E S.M.I.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** il Comune di Viareggio è dotato di:

- Piano Strutturale, redatto ai sensi della L.R.T. n.5 del 16 gennaio 1995, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 29 giugno 2004 e pubblicato in data 11 agosto 2004 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.32;
- Regolamento Urbanistico, redatto ai sensi della L.R.T. n.65 del 10 novembre 2014, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 4 novembre 2019 e pubblicato in data 18 dicembre 2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.51.

**Tenuto conto che** è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere a variante semplificata al vigente Regolamento Urbanistico di cui all'oggetto per prevedere il cambio di destinazione d'uso da "Parcheggi pubblici - P" a "Pertinenze esterne scoperte - Pes" di due aree interne al perimetro del territorio urbanizzato e comprese nell'UTOE 6 – Porto Darsena al fine di dare seguito a quanto previsto in precedenti atti, in particolare nella Delibera Commissariale n.47 del 29/10/2012, relativa alla permuta di aree di proprietà comunale con terreni di proprietà privata, e nella Delibera di Consiglio Comunale n.82 del 19/12/2012, relativa al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**Dato atto che**, ai sensi del Titolo II della L.R.T. n.10/2010, è necessario avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante in oggetto al fine di accertare preliminarmente gli eventuali impatti significativi sull'ambiente indotti dalla Variante;

**Vista** la documentazione di avvio del procedimento di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica per la *Variante semplificata al regolamento urbanistico per cambio di destinazione d'uso da "Parcheggi pubblici - P" a "Pertinenze esterne scoperte - Pes*, redatta dall'Ufficio Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore, costituita dai seguenti elaborati allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- Relazione Tecnica a supporto dell'avvio al procedimento di assoggettabilità a VAS (**Allegato 1**);
- Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS (art.22 L.R.T. n.10/2010 e s.m.i.) (**Allegato 2**);
- Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato 3**).

**Preso atto che** è stata predisposta dall'Ufficio Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore una Relazione Tecnica a supporto dell'avvio del procedimento di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica contenente l'inquadramento dell'area oggetto di Variante e i riferimenti normativi per la stessa;

**Preso inoltre atto che**, così come previsto dall'art.22 della L.R.T. n.10/2010, al fine di accertare preliminarmente l'assoggettabilità della Variante a Valutazione Ambientale Strategica, è stato predisposto un documento preliminare, condiviso dall'Amministrazione Comunale, contenente le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente, in particolare:

- illustrazione dell'iter procedurale di VAS, con individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico interessati al procedimento;
- inquadramento generale delle finalità della variante;
- illustrazione dell'approccio metodologico e della verifica preliminare di coerenza con piani, programmi e con la vincolistica sovraordinata;
- illustrazione dei contenuti dell'analisi di contesto;
- individuazione degli obiettivi strategici di sostenibilità ambientale di riferimento per la valutazione;
- approccio metodologico per l'identificazione e la caratterizzazione degli effetti.

**Dato atto che** si individua quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014, l'Arch. Silvia Fontani, Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica del Comune di Viareggio;

**Rilevata** altresì la necessità di individuare il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi degli artt.17 e 36 della L.R.T. n.65/2014, nella persona della Dott.ssa Iva Pagni, Dirigente del Settore Polizia Municipale;

### Visti:

- il Decreto legislativo n.152 del 3 aprile 2006, "Norme in materia ambientale";
- la Legge Regionale n.10 del 12 febbraio 2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- la Legge Regionale n.65 del 10 novembre 2014, “Norme per il Governo del Territorio” e ss.mm.ii..

**Vista** la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell’art.18 della L.R.T. n.65/2014 e s.m.i. allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

**Acquisiti** ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. n.267/2000 il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica e il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell’Area Economica, allegati al presente atto;

Con votazione unanime espressa nelle forme previste dalla legge,

### DELIBERA

1. **di dare atto** che la presente delibera costituisce avvio della procedura di verifica preliminare di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), della variante semplificata al Regolamento Urbanistico di cui trattasi, ai sensi del Titolo II della L.R.T. n.10/2010 e ss.mm.ii.;
2. **di fare propri** i contenuti sia della Relazione Tecnica redatta a supporto del documento di assoggettabilità a VAS, che del Documento di assoggettabilità a VAS, elaborato ai sensi dell’art.22 della L.R.T. n.10/2010;
3. **di trasmettere** il presente atto alla struttura comunale competente per la VAS ai fini dell’espletamento degli adempimenti di cui all’art.22 della L.R.T. n.10/2010 e ss.mm.ii.;
4. **di individuare**, ai sensi dell’art.20 della L.R.T. n.10/2010 e ss.mm.ii., ai fini dello svolgimento della procedura di VAS per la variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, i seguenti Enti, organismi pubblici e soggetti competenti in materia ambientale ai quali verranno trasmessi gli elaborati scritto-grafici allegati alla presente Deliberazione:
  - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT);
  - Regione Toscana;
  - Provincia di Lucca;
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Artistici, Storici ed Etnoantropologici della Provincia di Lucca;
  - Autorità Idrica Toscana;
  - ARPAT - Dipartimento di Lucca;



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- Azienda USL Toscana Nord Ovest;
  - Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale;
  - Autorità Idrica Toscana;
  - Gestore del Servizio Idrico Integrato - Gaia spa;
  - Gestore dei rifiuti – Sea Ambiente Spa;
  - Consorzio di Bonifica;
  - A.T.O. Toscana Costa;
  - Ufficio Regionale del Genio Civile - Area Vasta di Lucca e Viareggio;
  - Ente Parco Migliarino-San Rossore-Massaciuccoli.
5. **di trasmettere** il presente documento, ai sensi della Delibera del Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n.37 “Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell’art.19 della legge regionale 10 novembre 2014, n.65 (Norme per il governo del territorio)”, ed in particolare dell’art.21 comma 1 della “Disciplina del Piano” – Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio, alla Regione Toscana ed al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e di attivare le procedure previste dal suddetto articolo per la convocazione della Conferenza Paesaggistica nell’ambito di quanto disposto dall’art.31 della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii.;
6. **di dare atto** che la presente delibera costituisce avvio contestuale delle forme di informazione e partecipazione del pubblico;
7. **di dare atto** che le consultazioni ed i contributi all’avvio del procedimento di assoggettabilità a VAS della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico in oggetto devono concludersi entro 30 (trenta) giorni dalla trasmissione del documento preliminare di assoggettabilità a VAS e relativi allegati alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca;
8. **di dare atto** che la Variante suddetta si formerà secondo quanto disposto dall’art.32 della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii.;
9. **di dare mandato** al Garante dell'Informazione e della Partecipazione di esplicitare l’attività promuovendo l’informazione nel contesto dell’ambito territoriale interessato secondo quanto previsto dalla L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii. e il Regolamento n.4R/2017;



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

10. **di approvare** la relazione redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014 e s.m.i. dal Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
11. **di disporre** che il presente atto sia reso noto al pubblico con le modalità che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione riterrà opportuno adottare;
12. **di pubblicare** sul sito del Comune di Viareggio [www.comune.viareggio.lu.it](http://www.comune.viareggio.lu.it) la delibera e i relativi allegati;
13. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili.

Inoltre, in considerazione della necessità di arrivare con celerità alla approvazione della variante urbanistica in oggetto, stante l'urgenza del provvedere si dichiara, con separata votazione, la presente delibera **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del TUEL.

***Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso nelle modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente.***



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 238**

Ufficio Proponente: **Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore**

Oggetto: **VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA PARCHEGGI PUBBLICI -P A PERTINENZE ESTERNE SCOPERTE -PES AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA A VAS AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R.T. 20/2010 E S.M.I.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/05/2023

Il Responsabile di Settore

arch. Silvia Fontani

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 11/05/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

dott.ssa Alice Maria Valchera

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il sindaco  
Del Ghingaro Giorgio

Il segretario generale  
Petruzzi Fabrizio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIORGIO DEL GHINGARO in data 25/05/2023  
FABRIZIO PETRUZZI in data 24/05/2023